

## COMPANY PROFILE

社名：株式会社ソソグー不動産  
株式会社ソソグーコンサルティング

英文社名：SOSOGoo Real Corp.  
SOSOGoo Consulting Corp.

所在地：福岡市中央区渡辺通5丁目24-30 4階

代表取締役：帆足 太一

設立：2011年7月7日

従業員数：20人(グループ会社含む)

事業内容：不動産管理・仲介・賃貸・売買  
リフォーム  
各種保険代理店



## ORGANIZATION CHART

ソソグーホールディングスの関連会社



### 株式会社ソソグー不動産

- 不動産管理
- 内装工事
- 不動産買取・再生
- マンスリー事業
- クラウド清掃事業

### 株式会社ソソグーコンサルティング

- 不動産管理・仲介・賃貸・売買
- 不動産投資
- 投資用不動産企画・販売

### 株式会社ソソグー

- デザイン制作
- Web サイト制作・運営

### フォーサイトパートナーズ株式会社

- 火災保険代理店
- 家賃債務保証事業

### 株式会社T'sArk

- 不動産賃貸業



# 不動産と金融業界に暗雲がたちこめる今だからこそ 事実を伝え未来を切り開く不動産コンサルタントを目指しております。

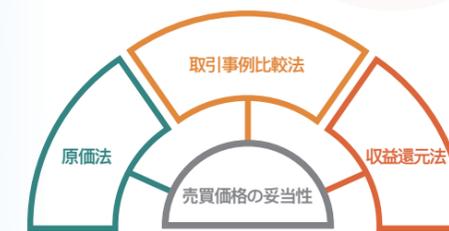
当社は創業当初から、お客さまに寄り添うスタンスを崩さず経営してまいりました。お客さまの大半はご紹介を中心に活動しておりましたが、不動産会社に関わって被害に合う人はまだまだ数多くおり、そんな方々の力にならなければならないと考え、不動産に関わるお客さまの目にとまるよう活動しております。不動産はお客さまの生活に密接するものであり、賃貸・売買いずれにせよ会社の方針一つでお客さまの損得に影響を及ぼします。お客さまの経済的利益にこだわってきた当社だからこそ出来るベストな提案をさせていただきます。

代表取締役 帆足 太一

ソソグー不動産は、築古不動産投資のパイオニアとして信頼できるサポートをお約束致します。  
当社は、賃料の低いボロと言われる物件に真摯に向き合い取り組んできました。  
ノウハウやネットワークがないところから最も難しい築古不動産投資でたくさんのお客さまに満足して頂いてきたその実力は、時代が変わってもお客さまとともに乗り切ることができます。  
不動産のことはソソグー不動産にお任せくださいませ。

## 不動産経営に特化したサポート体制

### 売買価格の妥当性を三方向から査定



### 顧客本位の売買方法

- 入札、相対取引による売却
- 査定(希望)価格で市場に公開し、必要に応じて価格変更し適正価格にて売却
- 売却時(出口)を考慮した購入
- キャッシュフロー経営を本位とした購入

### 不動産経営事業計画のご案内

- 適正賃料の算出
- 融資条件を考慮
- 購入前から売却時をみすえて計画
- 所有期限、販売時の税金面もシミュレーション可能

### 健全な仲介システム

不動産経営で利益を出していくため、リピーターに有利な条件でお取引いただける**割引制度**がございます。  
また売主と買主の担当者は必ず別にするシステムを取り入れておりますので、担当者はお客さまのためだけを考えて動きます。

## ソソグー不動産は総合不動産商社

### 賃貸仲介

賃貸仲介業は本来薄利なビジネスです。当社は経営方針として賃貸仲介サービスでの儲けは度外視しており、だからこそ必ずご満足いただけるよう不動産オーナーと一部のお客さまにのみサービス提供しております。

### 売買仲介

当社の不動産仲介は不動産投資に特化しており、収益物件および融資の知識に長けております。ご相談から始まり、物件探し、交渉、融資、契約、引渡しまでの確かなサポートを致します。もちろん収益物件だけでなく土地・住宅も投資専門の会社だからこそできる数字に基づいてご提案いたします。

### 不動産管理

『築古でも満室が当たり前』の当社は、築古不動産投資のパイオニアとして勢力的にノウハウを蓄積してきました。賃貸管理では築古中古物件を中心に入居率は95%を超えています。空室でお悩みのオーナーと共に満室経営になる目標を実現させていただきます。

### 不動産買取・販売

区分所有から1棟タイプの不動産の新しい・古いを問わず買取し、再生販売しております。また、再生した不動産は価格と今後の見通しという点にこだわり市場優位性をもって提供しております。

### 新築企画

ちょっとおもしろい住宅から収益アパート・ビルなど、内容に拘ったものを開発しております。売上と販売棟数は当社の目的ではありませんので、未永くお取引をさせていただく前提での販売価格と賃料設定は、同業他社に比べ手堅いものとなっております。

### 不動産ソリューション

不動産に関する顧客のニーズを解決するために、各専門家とのネットワークやノウハウを共に、ソリューションサービスを提供致します。

### デザイン工事

経済的合理性をもとに良いものを廉価で提供する工事をおこなっています。社内にデザイナーと工事の職人を直接雇用しており、デザインを取り入れた工事とコストバランスに優れたサービスを提供しています。

### その他の事業

マンション運営事業、保険代理業、相続や空室のコンサルティングなど不動産でありがちな相談を解決致します。

## ソソグーが**秘密**進化し続ける

近年のテクノロジーの力で最適化やオートメーション化が進む中、ソソグーはWEBに力を入れ、きちんとブランドに則したサービスをお客様にお届けすることによって信頼を得てきました。ソソグーが進化し続ける秘密はその積重ねによるものと言っても過言ではありません。

## 各種サービス

### 不動産売買

グループ会社に不動産賃貸業の会社があるため、一般のお客さまに販売するより高値で売却することもできます。急ぎの売却も可能です。

### Fクラウド清掃管理

清掃状況が見える化するサービスです。コストが安い上に清掃が行き届いているかを現地に行かなくても確認することができます。

### 不動産経営コスト見直し

プロパティマネジメント業務を通じて、既存の管理料だけでなくエレベーター、インターネット、清掃費用など不動産経営を行う中ではたくさんコストが発生します。当社にご依頼いただくと10%以上のコストを削減できることがほとんどです。

### マンション運営事業

ウィークリー・マンション専用サイト「BORDERLESS」を運営しております。空室でお困りの場合、マンション事業として当社が借上げることができる場合もございます。

### 法務・税務相談

保率的な不動産に関わるコンサルティングは当社で行いますが、法務・税務面ではそれぞれ弁護士・税理士・司法書士に直接ご相談頂ける体制もございます。費用面で懸念される方も安心してご相談下さいませ。